

## MEMÒRIA DE QUALITATS.

### 1.- EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

Edifici d'alta eficiència energètica i baix consum per:

- Utilització de l'aerotèrmica com a font d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització per terra radiant.
- Reutilització d'aigües grises dels plats de dutxa per a l'alimentació de cisternes de WC.
- Sistema de renovació d'aire mecànica a l'interior dels habitatges que aporta aire net a totes les estances al temps que extreu els olors i l'aire usat, humit i contaminat.
- Elimina ponts acústics i millora l'eficiència energètica.

### 2.- ESTRUCTURA

Forjat reticular de formigó armat i pilars de formigó a la zona d'habitatges. Planta soterrani amb murs-pantalla de formigó armat i forjat amb llosa de formigó armat

### 3.- FAÇANA

Façana sate per la cara interior i façana principal ventilada (material a determinar).

### 4.- COBERTA

Llosa de formigó armat, aïllament tèrmic i teula ceràmica amorterada.

### 5.- FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb càmera d'aire tipus Climalit i vidres 4/12/6mm per finestres i 3+3/12/4+4 per balconeres.

Obertures exteriors practicables, oscil·lo-batents o corredisses.

Persianes d'alumini motoritzades en totes les estances excepte en les balconeres de la sala d'estar de la planta sota coberta.

### 5.- PORTAL I NUCLI D'ESCALA

Paviment i paviment d'escala de material petri a definir per la Direcció Facultativa.

Baranes de ferro pintat.

Encesa automàtica de llums per detector de presència a cada planta d'accés als habitatges.

### 6.- ASCENSOR

Ascensor de baix consum (0,5 Kw de potència) amb capacitat per a sis persones, portes exteriors automàtiques d'acer inoxidable amb parada a totes les plantes inclòs el soterrani (d'accés exclusiu als propietaris dels habitatges).

Interior de cabina acabat amb laminat, paviment petri igual que al vestíbul i mirall.

### **7.- ENVANS INTERIORS**

DISTRIBUCIÓ INTERIOR dels habitatges amb envans tipus pladur de 10 cm de gruix formats per dos plaques de cartró-guix de 15 mm, estructura metàl·lica de 70 mm. cada 40 cm i llana de roca de 40 mm.

SEPARACIÓ ENTRE HABITATGES amb paret tipus pladur de 17 cm de gruix formada per doble estructura metàl·lica, tres plaques de cartró guix de 15 mm. i doble làmina de llana de roca de 40 mm cada una.

SEPARACIÓ ESPAIS COMUNS a base de paret de gero 10R fono absorbent enguixat i pintat per a la cara del vestíbul i extradossat amb placa de 15 mm, estructura metàl·lica cada 40 cm i llana de roca de 45 mm a l'interior dels habitatges.

### **8.- FUSTERIA INTERIOR**

Porta d'entrada massissa amb 3 punts de seguretat, tirador i espinell, lacada a l'interior i acabada amb xapa de fusta natural a l'exterior.

Portes interiors de fusta lacada.

Manetes cromades plata mate.

### **9.- PAVIMENTS I REVESTIMENTS I CEL-RASOS**

Tarima flotant de parquet AC5.

Sòcol Dm lacat igual que la fusteria interior.

Pintat de paraments verticals i horitzontals amb pintura plàstica de 1ªqualitat aplicada en dues capes.

Rajola d'alta qualitat de gres porcellànic tant per parets com terres dels banys i safareigs

Cel ras a tot l'habitatge format per placa de cartró guix sustentada amb estructura metàl·lica.

Paviment flotant a les terrasses exteriors per aconseguir deixar-les planes. Les pendents van per sota del paviment.

### **10.- FONTANERIA**

Instal·lació d'aigua freda i calenta amb tubs de polietilè.

### **11.- AIGUA CALENTA SANITÀRIA (A.C.S) , CALEFACCIÓ I CLIMA.**

Mitjançant aerotèrmica, sistema d'energia renovable, es produeix aigua calenta sanitària, calefacció i clima.

Climatització per terra radiant, fred a l'estiu i calent a l'hivern.

S'incorpora un deshumectador per regular la humitat ambiental i evitar condensacions.

Regulació de temperatura amb termòstat digital programable

### **12.-RENOVACIÓ AIRE DELS HABITATGES**

Instal·lació de renovació mecànica de l'aire dels habitatges amb recuperador de calor. Elimina ponts tèrmics i millora molt el confort i l'eficiència energètica de l'habitatge.

### **13.-ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS.**

Electricitat segons normativa vigent.

Lluminàries encastades al sostre d'espais de distribució, safareigs, banys i cuines.

Telecomunicacions segons projecte ICT, preses de TV/FM/FI, Tv BANDA AMPLA I PRESA RJ-45FEM CAT6 a dormitoris i sala d'estar-menjador.

### **14.- EQUIPAMENTS CUINA**

Mobles de cuina d'alta qualitat, alts i baixos.

Taulell de neolit o similar i frontal de fusta laminada, color segons cuina.

Electrodomèstics: campana, microones, placa de cocció vitro d'inducció, forn i rentavaixelles integrable.

**HABITATGES D'ARA, S.L.** es reserva el dret d'efectuar canvis en els components d'aquesta memòria de qualitats garantint, en aquest cas, que els nous materials emprats seran qualitat equivalent als substituïts.  
Aquesta informació és només de caràcter comercial i no constitueix cap tipus de document contractual.

**15.- EQUIPAMENT BANYS**

Plat de dutxa i sanitaris de porcellana blanca de reconeguda marca comercial.

Lavabo de porcellana blanca amb moble de bany integrat i aixeta termostàtica en els plats de dutxa en els banys de habitacions tipus suite.

Mampares de vidre i amb tractament anti-calç a les dutxes.

**HABITATGES D'ARA, S.L.** es reserva el dret d'efectuar canvis en els components d'aquesta memòria de qualitats garantint, en aquest cas, que els nous materials emprats seran qualitat equivalent als substituïts.  
Aquesta informació és només de caràcter comercial i no constitueix cap tipus de document contractual.